

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Santa Margherita Belice

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Santa Margherita Belice n° 10 del 13/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Lavori di urbanizzazione primaria	746.309,70	
A ₂	Altri lavori	225.306,57	
A ₃	Costi per la sicurezza	15.173,56	
A ₄	Costo manodopera incluso nei lavori	110.353,24	
A ₅	TOTALI LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	971.616,27	
	Importo contrattuale	986.789,83	986.789,83
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA 10% su A.1 e su A.3	76.148,33	
B ₂	IVA 22% su A.2	49.567,45	
B ₃	Imprevisti (10%) e lavori in economia I.V.A. inclusa	98.678,98	
B ₄	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, controllo aggiornamenti elaborati, manuali d'uso e manutenzione, Contabilità dei lavori a misura, certificato di regolare esecuzione, CSE e Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (B.4+B.5 <10%)	74.444,48	
B ₅	Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo tecnico amministrativo (B.4+B.5 <10%)	22.292,03	
B ₆	Inarcassa 4% spese tecniche	3.869,46	
B ₇	IVA spese tecniche	22.133,31	
B ₈	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione	20.000,00	
B ₉	Spese per incentivo personale tecnico 2% art.45 D.Lgs. 36/2023	19.735,80	
B _{9.1}	di cui l'80% destinato al personale tecnico	15.788,64	
B _{9.2}	di cui il 20% destinato all'acquisto di dotazione tecniche, assicurazioni e formazione	3.947,16	
B ₁₀	Spese per divulgazione (<2%)	18.749,01	
B ₁₁	Spese per prove ufficiali di laboratorio e in situ D.Lgs. 36/2023	5.000,00	
B ₁₂	IVA sulle spese per prove ufficiali di laboratorio e in situ 22%	1.100,00	
B ₁₃	Spere per rilievi accertamenti e indagini (<2%)	18.749,01	
	Arrotondamento	-0,01	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	430.467,85	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.417.257,68

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	986.789,83	671.213,72	315.576,11
IVA 10% su A.1 e su A.3	76.148,33	51.908,56	24.239,77
IVA 22% su A.2	49.567,45	33.468,19	16.099,26
Imprevisti (10%) e lavori in economia I.V.A. inclusa	98.678,98	67.121,37	31.557,61
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, controllo aggiornamenti elaborati, manuali d'uso e manutenzione, Contabilità dei lavori a misura, certificato di regolare esecuzione, CSE e Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (B.4+B.5 <10%)	74.444,48	64.216,06	10.228,42
Inarcassa 4% spese tecniche	3.869,46	3.460,32	409,14
IVA spese tecniche	22.133,31	19.793,05	2.340,26
Spese per incentivo personale tecnico 2% art.45 D.Lgs. 36/2023	19.735,80	13.424,27	6.311,53
Spese per divulgazione (<2%)	18.749,01	12.753,06	5.995,95
Spere per rilievi accertamenti e indagini (<2%)	18.749,01	12.753,06	5.995,95
Arrotondamento			- 0,01
Totale economie			418.753,99

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Santa Margherita Belice n° 647 del 10/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Lavori di urbanizzazione primaria	503.912,04	
A ₂	Altri lavori	152.128,12	
A ₃	Costi per la sicurezza	15.173,56	
A ₄	Costo manodopera incluso nei lavori	74.511,06	
A ₅	TOTALI LAVORI DOVE APPLICATO RIBASSO D'ASTA	656.040,16	
	Importo contrattuale	671.213,72	671.213,72
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA 10% su A.1 e su A.3	51.908,56	24.239,77
B ₂	IVA 22% su A.2	33.468,19	16.099,26
B ₃	Imprevisti (10%) e lavori in economia I.V.A. inclusa	67.121,37	31.557,61
B ₄	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, controllo aggiornamenti elaborati, manuali d'uso e manutenzione, Contabilità dei lavori a misura, certificato di regolare esecuzione, CSE e Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (B.4+B.5 <10%)	64.216,06	10.228,42
B ₅	Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo tecnico amministrativo (B.4+B.5 <10%)	22.292,03	0,00
B ₆	Inarcassa 4% spese tecniche	3.460,32	409,14
B ₇	IVA spese tecniche	19.793,05	2.340,26
B ₈	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione	20.000,00	0,00
B ₉	Spese per incentivo personale tecnico 2% art.45 D.Lgs. 36/2023	13.424,27	6.311,53
B _{9.1}	di cui l'80% destinato al personale tecnico	10.739,42	
B _{9.2}	di cui il 20% destinato all'acquisto di dotazione tecniche, assicurazioni e formazione	2.684,85	
B ₁₀	Spese per divulgazione (<2%)	12.753,06	5.995,95
B ₁₁	Spese per prove ufficiali di laboratorio e in situ D.Lgs. 36/2023	5.000,00	0,00
B ₁₂	IVA sulle spese per prove ufficiali di laboratorio e in situ 22%	1.100,00	0,00
B ₁₃	Spere per rilievi accertamenti e indagini (<2%)	12.753,06	5.995,95
	Arrotondamento	-0,01	0,00
B ₁₄	Economie sulle somme a disposizione		103.177,88
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		327.289,97
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (32,48%)		315.576,11
	Totale economie (A+B)		418.753,99
	IMPORTO TOTALE (A+B)		998.503,69

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.417.257,68
Totale economie da ribasso d'asta	418.753,99
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	998.503,69